



**DELICATEPLAN - Consultoria e Engenharia Unipessoal, Lda**

Rua Alto do Cruzeiro, 44  
4620-519 LOUSADA  
Tel.: (351) 255 82 22 63  
Fax: (351) 255 82 90 41  
E-mail: geral@dplan.pt  
Web site: www.dplan.pt

**Forma societária**  
Sociedade por quotas de responsabilidade limitada

**Capital social**  
50.000 Euros

**Gerentes**  
Nuno Moreira da Silva, Eng. Civil

**Pessoal permanente**  
Total: 6  
Licenciados: 4  
Outros técnicos: 1  
Administrativos: 1

**Volume de Negócios (2021)**  
228.000 Euros

**Associações profissionais / empresariais**  
• APCC - Associação Portuguesa de Projectistas e Consultores  
• IMPIC – Instituto dos Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção  
• CMVM – Comissão do Mercado de Valores Mobiliários  
• ANAI - Associação Nacional de Avaliadores Imobiliários

• APEMIP - Associação dos Profissionais e Empresas de Mediação Imobiliária de Portugal

**Delegações / empresas participadas**

*Delegações - em Portugal*

- Lousada  
Praça Dr. Francisco Sá Carneiro, 41  
Sala 2.3 e Sala 2.4  
4620-695 Lousada

**Certificações**

- Intermediário de Crédito – Banco de Portugal 3975
- Mediação Imobiliária – IMPIC 15058

**Descrição geral**

A DelicatePlan é uma empresa que iniciou a sua atividade em 2008 nas áreas de Projeto de Arquitetura e de Engenharia, Avaliação Imobiliária, Auditorias e Peritagens a construções e Peritagens Judiciais.

A DelicatePlan escreve a sua história demonstrando nos seus índices de crescimento a razão de contar com uma boa equipa de colaboradores especializados, bem com uma rede multidisciplinar diversificada e apropriada às diversas atividades onde atua.

**Campos de atividade / especializações**

- Projetos de Arquitetura e Engenharia, de Estruturas Especiais, Edifícios habitacionais, de serviços, de Solidariedade Social e de Saúde.
- Estudos e Arranjos Urbanísticos, Mobilidade Urbana.
- Projeto de Infraestruturas Viárias.

**Serviços oferecidos**

- Elaboração de projectos de Arquitetura e Engenharia de edifícios, com as mais variadas dimensões e tipologias, desde a recuperação e remodelação de construções existentes em centros históricos, até projectos de larga escala noutras áreas urbanas.
- Realiza serviços no âmbito da atividade de diagnóstico, inspeção e Peritagem de edifícios.
- Realiza consultoria e assistência técnica em todas as vertentes da sua atuação no âmbito de Projeto, com particular relevância para Consultoria Jurídica Cível, Código Notarial, Registo Predial, Código Tributário.
- Consultoria Imobiliária, com research imobiliário. Assessoramos processos de venda de imóveis, edifícios para reabilitação urbana ou lotes para construção de projetos de todas as dimensões

**Trabalhos mais representativos**

- Projetos do Arranjo Urbanístico – Largo do Passal e arruamentos envolventes em Valongo
- Projetos dos Arranjo Urbanístico do Centro Urbano da Nazaré
- Projetos do Arranjo Urbanístico do Largo de S. Gonçalo em Vizela
- Projetos da Ampliação do Jardim Escola João de Deus em Vila Nova de Gaia
- Projetos do Centro de Formação Profissional em Lousada
- Projetos da Beneficiação de 3 Escolas de Ensino Básico e Secundário em Lousada
- Projeto para a Reconstrução e ampliação de 3 Creches em Lousada (120 utentes)
- Projeto para ampliação da Instalação de rede de água num Parque Aquático em Amarante
- Gestão e Fiscalização de Clínica Médica em Guimarães
- Projetos para construção de 8 de Unidades Industriais em Amarante
- Projetos da Zona de Acolhimento Empresarial de Caíde de Rei em Lousada
- Projetos para a construção da Rotunda da Gandarela em Celorico de Basto (EN206 com EN304), incluindo projeto de Pavimentos, Sinalização e Segurança
- Projeto para a Reconstrução do Cineteatro de Vizela
- Projetos para a Reabilitação da Escola Lima Faria em Cantanhede
- Projeto para a Reabilitação do Edifício do Castelo e Museu da Mota em Vizela
- Edifício para habitação e Comércio (40 frações) em Paços de Ferreira
- Edifício para habitação multifamiliar (12 frações duplex) em Penafiel
- Projetos para construção de Moradias unifamiliares em centro histórico do Porto
- Projetos para a Reconstrução de Edifício para alojamento local no centro histórico do Porto
- Projetos de Licenciamento e legalização de edifícios de comércio e serviços, edifícios de habitação na generalidade dos concelhos de Portugal por via da parceria com o Banco BPI SA desde 2008



Última atualização: 04-02-2022