

**FFC**  
**Gestão de Projectos**  
**Imobiliários, Unipessoal Lda**

Rua Rodrigo da Fonseca, 178 - 6º Dto.  
 1070-243 LISBOA  
 Tel.: (351) 213 609 200  
 Email: ffc@ffc.pt  
 Website: www.ffc.pt

**Forma societária**  
 Sociedade por quotas de responsabilidade limitada

**Capital social**  
 5.000 Euros

**Gerentes**  
 João Manuel Mestre de Freitas Fernandes,  
 Eng. Civil  
 Artur Jorge Freire da Silva, Eng. Civil

**Pessoal permanente**  
 Total: 9  
 Licenciados: 5  
 Outros técnicos: 3  
 Administrativos: 1

**Volume de Negócios (2022)**  
 625.513 Euros

**Associações profissionais / empresariais**  
 APPC - Associação Portuguesa de Projectistas e Consultores



**Descrição geral**

Gestão, Coordenação e Fiscalização de Empreendimentos Imobiliários.

Definir o empreendimento com precisão, concebê-lo, celebrar e gerir múltiplos contratos, fiscalizar a execução dos trabalhos, rececionar as obras e equipamentos, acompanhar o início da exploração, acionar garantias e responsabilidades, pressupõe comprovadas competências técnicas, administrativas e financeiras.

Porque entendemos que para um promotor imobiliário é crucial rodear-se de profissionais experientes e competentes, criámos para o efeito, alicerçada num núcleo de técnicos consultores, pluridisciplinares, uma organização para a Gestão e Fiscalização de grandes empreendimentos imobiliários.

É este o campo de atividade da FFC, empresa de consultoria e gestão imobiliária criada em julho de 1992 para potenciar e alargar o campo de atividade do seu fundador e sócio maioritário que nela entendeu empenhar o seu nome e a sua experiência profissional no sector imobiliário.

**Campos de atividade / especializações**

- Habitação
- Serviços
- Industria
- Infraestruturas

**Serviços oferecidos**

- Consultoria
- Gestão
- Coordenação
- Fiscalização
- Avaliação

**Trabalhos mais representativos**

**Gestão, Coordenação e Fiscalização**

- Villas da Aroeira – 720 Fogos de Habitação
- Edifício Sede Prosonic – Oeiras
- Edifício Palmela – Sede do Banco Barclays

**Coordenação e Fiscalização**

- Polis de Beja
- Edifício Sede CME – Oeiras
- Complexo da Nova Adegua da Cartuxa em Évora
- Edifício de Habitação e Comércio na Av. da Índia em Lisboa – 102 Fogos
- Edifício de Escritórios na Av. da República, 25 em Lisboa
- Reabilitação dos conjuntos edificados do Palácio da Inquisição / Casas Pintadas e do Pátio de S. Miguel, em Évora
- Empreendimento Gaiart's em Vila Nova de Gaia
- Hotel na Rua Rosa Araújo, 16 em Lisboa
- Edifício de Habitação na Rua do Salitre, 92-100 em Lisboa
- Edifício de Habitação na Rua Actor Tasso, 3 a 11 em Lisboa
- Edifício de Habitação na Rua Barata Salgueiro, 29 em Lisboa
- Empreitada das obras de urbanização do Loteamento do Alto da Montanha em Carnaxide
- Obras de Urbanização da Unidade de Execução de Alcântara Poente em Lisboa
- Projecto do Condomínio de Habitação Jardim de São Mamede em Lisboa
- Edifício de Habitação e Comércio na Rua Basílio Teles, 35 em Lisboa
- Edifício de Habitação no antigo edifício AEG, em Lisboa
- Projecto da Rua do Vale Pereiro, 16-20 em Lisboa
- Sede Direção regional do sul e regiões autónomas e Direção nacional da Ordem dos Farmacêuticos
- Edifício na Avenida António Augusto de Aguiar, 7 em Lisboa
- Edifício na Rua do Salitre, 137,-141 em Lisboa
- Condomínio da Quinta da Casa Branca em Carnaxide

**Consultoria**

- Remodelação dos Edifícios do Largo Academia Nacional de Belas Artes, em Lisboa
- Empreendimento do Grupo Sil em Alcântara, Lisboa
- Projeto de Edificação Hospital Cuf Tejo em Lisboa
- Projeto de Ampliação Hospital Cuf Descobertas em Lisboa
- Palácio Ludovice em Lisboa
- Technical Due Diligence Palmares Golf Resort em Lagos
- Remodelação do Edifício Monumental, em Lisboa
- Technical Due Diligence Central Office Expo em Lisboa
- Delimitação da Unidade de Execução e desenvolvimento do Projecto das Operações Urbanísticas a promover nos Prédios Pinhol em Alcântara, Lisboa
- Projecto do Hotel a desenvolver na Parcela Q das Amoreiras em Lisboa
- Remodelação/Ampliação do Conjunto Edificado do LX Factory em Lisboa
- Remodelação / Ampliação da antiga fábrica Napolitana em Lisboa
- Delimitação da Unidade de Execução e Desenv. dos Projs. das Operações Urbanísticas na Azinhaga da Torre do Fato em Lisboa
- Lotes 3 e 4 da Urbanização do Campo Pequeno em Lisboa

**Experiência internacional**

**Coordenação e Fiscalização**

- Sede Provisória do Banco BAI na cidade da Praia em Cabo Verde
- BAI Center, Edifício de Comércio e Serviços na cidade da Praia em Cabo Verde
- Agências do Banco BAI em Cabo Verde.



Última atualização: 26-05-2023